

REVISTA ARANZADI DE

Urbanismo y Edificación

NÚM. 40 · MAYO-AGOSTO 2017

DIRECTORES

TOMÁS RAMÓN FERNÁNDEZ
MARIANO DE ORO-PULIDO Y LÓPEZ
JOSÉ MANUEL SERRANO ALBERCA

SECRETARÍA

JUAN RAMÓN FERNÁNDEZ TORRES

Hacia dónde se dirige la planificación urbana, *Juan Ramón Fernández Torres*

Réquiem por el método objetivo... ¡por fin! (la muerte del método objetivo en las valoraciones expropiatorias ya es un hecho), *Antonio Eduardo Humero Martín*

El Derecho de retasación urbanística y su aplicación jurisprudencial,
M.ª Astrid Muñoz Guijosa

Modelo de ciudad y comercio. Reflexiones a la luz de la Directiva de Servicios,
Juan Ramón Fernández Torres

INCLUYE LA REVISTA EN
SOPORTE ELECTRÓNICO,
THOMSON REUTERS
PROVIEW™

THOMSON REUTERS

ARANZADI

REVISTA ARANZADI DE

Urbanismo y Edificación

Los inspiradores, reguladores y aplicadores del nuevo urbanismo español dirigen esta publicación de contenidos innovadores e indudable interés para los juristas y todos los colectivos profesionales relacionados con el mundo del urbanismo y de la edificación.

JURISPRUDENCIA

Ejecución de sentencia y valoraciones expropiatorias: el caso del cementerio de Valencia. Comentario a la STS de 23 de marzo de 2017, *Fernando González Botija*

La valoración del suelo urbanizado sin aprovechamiento lucrativo y el ámbito espacial homogéneo (a propósito de la STS de 27 de enero de 2017), *Miguel Ángel Ruiz López*

Expropiación y aprovechamiento urbanístico: el caso del distrito de Usera de Madrid. Comentario a la STS de 18 de abril de 2017, *Fernando González Botija*

La reversión y la indemnización por imposibilidad de restitución in natura. A propósito de la STS de 3 marzo de 2017 (RC 2702/2015), relativa a la zona de actividades logísticas del puerto de Valencia, *Juan Ramón Fernández Torres*

Reseñas, *Mariano de Oro-Pulido y López, Miguel Ángel Ruiz López y Carmen Martín García-Matos*

ACTUALIDAD, *M.ª Astrid Muñoz Guijosa*

LEGISLACIÓN, *Juan Ramón Fernández Torres*

El precio de esta obra incluye la publicación en formato DÚO sin coste adicional (papel + libro electrónico).



ACCEDE A LA VERSIÓN ELECTRÓNICA SIGUIENDO
LAS INDICACIONES DEL INTERIOR DE LA REVISTA.

C.M.: 359817002

THOMSON REUTERS
ARANZADI



THOMSON REUTERS

SUMARIO

ABREVIATURAS.....	11
TRIBUNA	
<i>JUAN RAMÓN FERNÁNDEZ TORRES</i>	
HACIA DÓNDE SE DIRIGE LA PLANIFICACIÓN URBANA.....	17
ESTUDIOS	
<i>ANTONIO EDUARDO HUMERO MARTÍN</i>	
RÉQUIEM POR EL MÉTODO OBJETIVO... ¡POR FIN!.....	23
La muerte del método objetivo en las valoraciones expropiatorias ya es un hecho	
<i>M^o ASTRID MUÑOZ GUIJOSA</i>	
EL DERECHO DE RETASACIÓN URBANÍSTICA Y SU APLICACIÓN JURISPRUDENCIAL.....	57
<i>JUAN RAMÓN FERNÁNDEZ TORRES</i>	
MODELO DE CIUDAD Y COMERCIO. REFLEXIONES A LA LUZ DE LA DIRECTIVA DE SERVICIOS.....	77
JURISPRUDENCIA	
COMENTARIOS	
<i>FERNANDO GONZÁLEZ BOTIJA</i>	
EJECUCIÓN DE SENTENCIA Y VALORACIONES EXPROPIATORIAS: EL CASO DEL CEMENTERIO DE VALENCIA. COMENTARIO A LA STS DE 23 DE MARZO DE 2017.....	97
<i>MIGUEL ÁNGEL RUIZ LÓPEZ</i>	
LA VALORACIÓN DEL SUELO URBANIZADO SIN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y EL ÁMBITO ESPACIAL HOMOGÉNEO (A PROPÓSITO DE LA STS DE 27 DE ENERO DE 2017).....	107

MIGUEL ÁNGEL RUIZ LÓPEZ

LA JUSTIFICACIÓN DE LAS DECISIONES ADOPTADAS EN LOS PLANES COMO GARANTÍA Y A LA VEZ COMO EXIGENCIA DEL URBANISMO RACIONALIZADO (A PROPÓSITO DE LA STS DE 2 DE FEBRERO DE 2017).....	115
---	-----

FERNANDO GONZÁLEZ BOTIJA

EXPROPIACIÓN Y APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO: EL CASO DEL DISTRITO DE USE-RA DE MADRID. COMENTARIO A LA STS DE 18 DE ABRIL DE 2017 (RC 3209/2015).....	125
--	-----

JUAN RAMÓN FERNÁNDEZ TORRES

REVERSIÓN E INDEMNIZACIÓN POR IMPOSIBILIDAD DE RESTITUCIÓN IN NATURA. A PROPÓSITO DE LA STS DE 3 DE MARZO DE 2017 (RC 2702/2015) RELATIVA A LA ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DEL PUERTO DE VALENCIA	145
--	-----

RESEÑAS

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO	157
--	-----

RESEÑA DE LA JURISPRUDENCIA DE LOS TRIBUNALES SUPERIORES DE JUSTICIA Y AUDIENCIAS PROVINCIALES.....	203
---	-----

ACTUALIDAD

ACTUALIDAD (PERIODO COMPRENDIDO: 21 DE FEBRERO DE 2017 - 29 DE JUNIO DE 2017)	319
---	-----

LEGISLACIÓN*JUAN RAMÓN FERNÁNDEZ TORRES*

LEGISLACIÓN	335
-------------------	-----

NORMAS DE PUBLICACIÓN. INSTRUCCIONES A LOS AUTORES.....	349
---	-----